

P.P.H.U. **INWESTPROJEKT P-1** Sp. z o.o.

91-463 Łódź, ul. Łagiewnicka 54/56

tel. +48 601 390 393, +48 502 219 781

tel. +48 42 640 61 28, +48 42 657 01 71

inwestprojekt@4web.pl, www.iplodz.pl

PKO BP I oddział w Łodzi, nr konta: 21 1020 3352 0000 1702 0101 3499
NIP:726-000-27-32;REGON:470525968;KRS:0000141928,KAPITAŁ ZAKŁADOWY:50.000 zł,WPLACONE UDZIAŁY:50.000 zł

ZLECENIODAWCA INWESTOR	Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi 93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7	
TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowy fragmentu istniejącego obiektu handlowo – usługowego,(segment „D”) - na potrzeby przychodni POZ na działkach o nr ewidencyjnych : 498/1 – w obrębie G-12.	
ADRES OBIEKTU	Łódź , ul. Paderewskiego 6	
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
KAT. OBIEKTU	XI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Projektant architektury : mgr inż. arch. Sławomir Kinałski upr.nr 11/R-204/ŁOIA/04 spec. architektoniczna	
	Sprawdzający architektury : mgr inż. arch. Małgorzata Musiał upr.nr 434/89/WŁ spec. architektoniczna	
	Projektant konstrukcji : mgr inż. Maciej Osiniak upr.bud.nr188/87/WŁ spec. konstrukcyjno–budowlana ŁOD/BO/0806/02	
	Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Krzysztof Sołtyszewski upr. nr 298/90/WŁ spec. konstrukcyjno – budowlana ŁOD/BO/2511/02	
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ, 2020r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami	str. 3
4. Uprawnienia projektantów	str. 4-7
5. Przynależność do Izby projektantów	str. 8-11
6. Opis techniczny	str. 12-25
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 25
8. Konstrukcja. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego	str. 25-27
9. Informacja BIOZ	str. 28-33
10. Załączniki:	
• Wytyczne konserwatorskie	
• Ekspertyza stanu technicznego budynku	
• Warunki przyłączeniowe do sieci dystrybucyjnej z sieci dystrybucyjnej	

Część graficzna

1. Plan sytuacyjny	rys. 1
--------------------	--------

Inwentaryzacja stanu istniejącego + wyburzenia:

2. Rzut piwnic	rys. 2
3. Rzut przyziemia	rys. 3
4. Rzut dachu	rys. 4
5. Przekrój A-A	rys. 5
6. Rozwinięcie elewacji	rys. 6

Projekt architektoniczno – budowlany

7. Rzut piwnic	rys. 7
8. Rzut przyziemia	rys. 8
9. Rzut dachu	rys. 9
10. Przekrój A-A	rys. 10
11. Przekrój B-B	rys. 11
12. Przekrój C-C	rys. 12
13. Rozwinięcie elewacji	rys. 13

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że

Przebudowa fragmentu istniejącego obiektu handlowo – usługowego, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6 – na potrzeby przychodni POZ - na działce o nr ewidencyjnym 498/1 – w obrębie G-12.

w zakresie architektury i konstrukcji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Projektant architektury:

Projektant konstrukcji:

mgr inż. arch. Sławomir Kinałski
upr. bud. Nr 11/R-204/ŁOIA/04
w specjalności architektoniczno – budowlanej
LO-0473

mgr inż. Maciej Osiniak
upr. bud. nr 188/87/WŁ
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
ŁOD/BO/0806/02

Sprawdzający architektury

Sprawdzający konstrukcji

mgr inż. arch. Małgorzata Musiał
upr. nr 434/89/WŁ
spec. architektoniczna
LO-0153

mgr inż. Krzysztof Sołtyszewski
upr. nr 298/90/WŁ
spec. konstrukcyjno – budowlana
ŁOD/BO/2511/02



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz. OKK/69/04w

Łódź, dnia 25.05.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

Sławomir Piotr Kinałski

ur. dnia 16.09.1975r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-204/ŁOIA/04

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska

mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr inż. arch. Grzegorz Kryštofiński

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Kinałski
zam. 92-503 Łódź ul. Smetany 8/8
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksał 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Sławomir Kinałski

URZĄD GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Piłsudskiego 123, 01-315 00
00-000 000
identyfikator 051 63
Nr 434/89/WL

DECYZJA O STWIENIENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Małgorzata Musiał
(zakt. i awans) magister inżynier architekt
(spec. architek. projektant)

urodzony(a) dnia 28.12.1957 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta architektonicznej

w specjalności w dziedzinie architektury

w zakresie

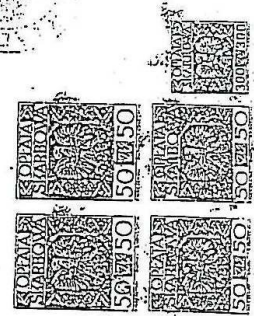
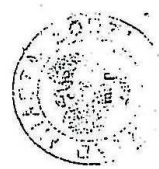
WA ERAS/MS MA-GUA-1 DN 11 811 1-43 1300
WAT 104/500/100/85

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Małgorzata Musiał

Obywatel(ka) Małgorzata Musiał jest upoważniona do (zakt. i awans)

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowaniem i kontrolowaniem budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianiu i badaniu stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Jolanta Górska



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Małgorzata Musiał

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Wydział Planowania Przestrzennego,
Budownictwa, Pielęgnacji i Zakupów

ul. Piotrkowska 11, Łódź, tel. 82-65-00

90-025 Łódź

Ident. budowl. CS14132

Nr 189/87/Wt.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, p. 1, § 13, ust. 1 pkt. 2, lit. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Maciej Osiniak
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 27 lutego 1958 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

uzakreślenie inżynier budownictwa

WSP. Za T. ram. 1217/87 3.000. szt.

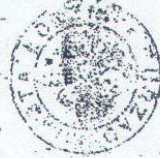
verso

Obywatel(ka) Maciej Osiniak jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii wozów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-nych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. **Maciej Osiniak**
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w wyspecjalizacji konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr 189/87/Wt. 124/84/Wt. 12



Z-oc. Maciej Osiniak
mgr inż. Maciej Osiniak
Za T. ram. 1217/87 3.000. szt.



URZĄD
Wydział Obsługi
Łódź, ul. Pionierów 104

Łódź 16.11. 90

Nr 298/90/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1

1 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Technicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6 poz. 46) stwierdzam, że:

Objawiciel(ka)

Krzysztof Sołtyśzowski

Magister inżynier budownictwa

Wzrostu 175 cm, wagi 70 kg, daty urodzenia 19.05.1952 r.

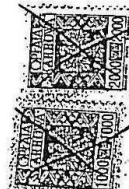
urodzonej(a) dnia 19.05.1952 r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

w szczególności konstrukcyjno - budowlanej

uzakreślenie



Krzysztof Sołtyśzowski

Objawiciel(ka)

(pieczęć i podpis)

jest upoważniony(a) do

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



kt/2953

Urząd Województwa Łódzkiego
Wydział Techniczny
mgr inż. Marek Tęszlerki

2388-88



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Piotr Kinałski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/R-204/ŁOIA/04**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0473**.

Członek czynny od: 24-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0473-C53Y-8F88-AB86-1165

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Barbara Musiał

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **434/89/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0153**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2020 r. Łódź.

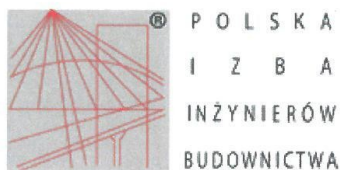
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0153-124E-71E6-886A-42A4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4XY-917-PLD *

Pan Maciej OSINIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0806/02
adres zamieszkania ul. Główna 65, 92-701 Bukowiec
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

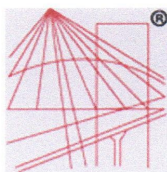
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2020-01-01 10:00:00
Miejsce: Łódź
Czas: 10:00:00



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-UXZ-MZZ-6FD *

Pan Krzysztof SOŁTYSZEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2511/02
adres zamieszkania ul. Roślinna 23 m. 2, 91-502 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



1. Temat i zakres opracowania.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany dotyczący przebudowy fragmentu (segment „D”) istniejącego obiektu handlowo – usługowego, zlokalizowanego w Łodzi

Przy ul.Paderewskiego 6 – na potrzeby Przychodni POZ - na działce o nr ewidencyjnym 498/1 – w obrębie G-12.

Kategoria budynku – XI.

1.2. Dane ogólne

Inwestor : Miejskie Centrum Medyczne „ Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź ul. Felińskiego 7

Jednostka projektowa : PPHU „INWESTPROJEKT” P-1 sp. z o.o
91 – 463 Łódź ul. Łagiewnicka 54/56

Zespół projektowy : architektura mgr inż. arch. Sławomir Kinałski
konstrukcja mgr inż. Maciej Osiniak

1.3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- dostępnej dokumentacji archiwalnej;
- zlecenia Inwestora;
- wizji lokalnych na terenie budynku ;
- pomiarów inwentaryzacyjnych dokonanych w obiekcie;
- przepisów i norm , a głównie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Decyzji nr DAR-UA-X.1204.2020 - o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu biurowego na funkcję usług medycznych – w segmencie D budynku handlowo-usługowego.

2. Stan istniejący.

2.1. Lokalizacja i funkcja

Przedmiotowy pawilon handlowy zlokalizowany został w południowej części Łodzi w dzielnicy „Górna”, w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego – ronda Lotników Lwowskich, pomiędzy ulicami Paderewskiego i Ciołkowskiego. Powstał – jako obiekt towarzyszący zespołowi czterech 10-cio piętrowych bloków mieszkalnych na osiedlu „Kurak”. W otoczeniu :

- od strony północno-zachodniej – szpital im.M.Kopernika,
- od strony północno-wschodniej – osiedle domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- od strony południowo-zachodniej – niska zabudowa mieszkalna wielorodzinna,
- od strony południowo-wschodniej – wspomniana zabudowa mieszkalna wielorodzinna wysoka,

Obiekt nazywany potocznie przez Łodzian „Kapeluszem Anatola” (w nawiązaniu do filmu) został wzniesiony w latach 1962 – 64 na podstawie projektu sporządzonego w 1959r przez architekta Aleksandra Zwierkę. W chwili obecnej rozpoczęto procedurę wpisywania obiektu do ewidencji zabytków.

Pawilon jest obiektem parterowym w części przylegającej do wewnętrznego patia – podpiwniczonym, wykorzystywanym zgodnie z pierwotnym założeniem - pod funkcje handlowe oraz usługowe.

Całkowicie przeszklona bryła uformowana na planie zbliżonym do okręgu o zewnętrznej średnicy 25,15m - otacza niewielki wewnętrzny dziedziniec dostawczy o średnicy 12,89m , obniżony ok. 0,9m od terenu wokół i dostępny przez przejazd bramowy z rampy zjazdowej usytuowanej od strony południowej. Obiekt podzielony został na segmenty wzdłuż promieni osi głównych .Dostęp do usług – z poziomu parteru. Komunikacja pionowa w lokalach , które mają dostęp do piwnicy jest zapewniona przez klatki schodowe zawierające windy towarowe – obecnie nieczynne. Całość przekrywa okrągły jednospadowy, wypłaszczony w kierunku dziedzińca dach o nachyleniu połąci 20 i 5%, wysunięty ok.3m - poza lico ściany zewnętrznej – tworząc formę „kapelusza”. Dach jest pokryty papą. Zewnętrzna fasada budynku jest całkowicie przeszklona, o profilach – w konstrukcji stalowej, lub aluminiowej. Ściany zewnętrzne wewnętrznego dziedzińca – w części są murowane, w części jako fasada aluminiowa.

2.2. Konstrukcja i zastosowane materiały budowlane obiektu istniejącego

Konstrukcję główną budynku tworzy przestrzenny układ żelbetowego szkieletu słupowo – belkowego. W osiach głównych znajdują się belki oparte na trzech słupach żelbetowych i nadwieszane od strony zewnętrznej - tworząc charakterystyczne zadaszenie.

Belki żelbetowe o wymiarach 360 x 240mm rozpięte są między słupami żelbetowymi 240 x 240mm (bez tynku) – jako elementy usztywniające układ konstrukcyjny. Górna krawędź belki stanowi ogniomur wydzielający poszczególne części budynku. Dach pawilonu tworzy ceramiczny strop gęstożebrowy typu Ackermann – 20cm, z warstwą 5cm nadbetonu – rozpięty między belkami głównymi. Warstwę izolacji termicznej stanowi płyta wiórowa typu suprema o grubości

12cm , na której została wykonana warstwa szlichty cementowej gr. 5cm. Wierzchnią warstwę stanowią 3 warstwy papy. Zewnętrzna fasada budynku jest całkowicie przeszklona o profilach – w konstrukcji stalowej, lub aluminiowej.

Ściany zewnętrzne wewnętrznego dziedzińca – w części są murowane, w części jako fasada aluminiowa.

2.3. Istniejące uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w media:

- woda oraz kanalizacja ogólnospławna z sieci miejskich (umowa ze ZWIK nr 02355/G/19) na warunkach istniejących
- z sieci C.O. (umowa z Veolią nr 06918/WST) na warunkach istniejących
- z sieci energetycznej (umowa z PGE nr 20-D7/WP/01689) na warunkach przyłączeniowych

2.4. Główne parametry wielkościowe :

- całego obiektu	
Powierzchnia zabudowy	1.418,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	1.796,95 m ²
Wysokość budynku	5,50 m
Wysokość kondygnacji parteru	2,95 – 4,41 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych (częściowo)	1
- przebudowywanego segmentu D	
Powierzchnia zabudowy	227,6 m ²
Powierzchnia użytkowa części projektowanej wynosi	283,04 m ²
w tym :	
– parter	202,52 m ²
– piwnica	80,52 m ²
Powierzchnia całkowita	338,4m ²
Kubatura	1252m ³

2.5. Warunki budowlano-instalacyjne

Lokal będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej ,
- wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna
- klimatyzacja

Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentacjach branżowych.

2.6 Wytyczne konserwatorskie

Pawilon usługowo – handlowy „Kapelusz Pana Anatola” zlokalizowany przy ul. Paderewskiego 6 w Łodzi jest cennym w skali ponadlokalnej przykładem powojennej architektury modernistycznej o zachowanej pierwotnej funkcji. Tutejszy organ rozpoczął procedurę włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej obiektu.

Przebudowa zakłada wykonanie robót budowlanych zgodnie z wytycznymi Konserwatora zabytków (pismo z dn. 31.07.2020r.) oraz bezpośrednimi ustaleniami w oparciu o przedstawioną propozycję projektową, a w szczególności:

- zaprojektowanie pierwotnego, ustalonego na podstawie dokumentacji archiwalnej, wyglądu obiektu w zakresie segmentu „D”.
- przywrócenie pierwotnego wykończenia ścian zewnętrznych obiektu
- wymianę ślusarki i stolarki obiektu pod warunkiem wiernego odtworzenia jej pierwotnego wyglądu i kolorystyki, z użyciem szyb zespolonych. Ze względów funkcjonalnych doprojektowano 4 okna.
- ze względów p-poż, wprowadzenie szkła emaliowanego w skrajnych fragmentach fasady szklanej w celu wykonania 2-metrowych pasów elewacyjnych o odporności ogniowej EI60.

2.7 Wymogi w zakresie zgodności z DWZ

Projekt przebudowy jest zgodny z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z w/wym decyzją:

linia zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometria dachu – ze względu na charakter planowanego sposobu zmiany użytkowania – **nie ulegną zmianie**

Obsługa komunikacyjna zgodnie ze stanem istniejącym – z ul. Ciołkowskiego. Miejsca postojowe dla inwestycji – zgodnie ze stanem istniejącym znajdują się poza terenem pasów drogowych dróg publicznych.

2.8 Wymagania w zakresie ochrony działki

- Trwa procedura włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków karty ewidencyjnej obiektu.
- Teren nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górniczych.
- Projektowany obiekt i jego otoczenia nie stanowią w zakresie obowiązujących

przepisów zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją obiektu nie wykraczają poza granice działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- Brak innych danych wynikających ze specyfiki i stopnia skomplikowania projektu.

3. Stan projektowany – opis funkcji.

Przebudowywana część obiektu przewidziana pod funkcję przychodni zdrowia zlokalizowana jest od strony północno – zachodniej.

Parter zajmować będą gabinety lekarskie, zabiegowe oraz pomieszczenie pielęgniarki/położnej – w podziale na strefę dziecięcą oraz strefę dorosłych. Recepcja będzie wspólna dla całej przychodni i dostępna z komunikacji ogólnej. Obie wymienione wyżej części (dostępne z osobnych wejść), będą miały poczekalnie, oraz sanitariaty (przystosowane dla osób niepełnosprawnych). Fragment powierzchni parteru został wydzielony na pomieszczenie gospodarcze oraz dojście na kondygnację piwniczną, gdzie zlokalizowane zostały pomieszczenia socjalno-sanitarne personelu, oraz techniczno-magazynowe (w tym serwerownię, oraz pomieszczenie odpadów medycznych i porządkowe).

3.1 Bilans pomieszczeń :

Nr.pom	Nazwa pom.	Pow. Użytkowa	Posadzka	Sufit	Ściany
0.01	Wiatrołap	2,39	Gres antypoś.	Podwieszony z G-K h=3,0m	Farba zmyw.
0.02	Komunikacja	34,90	Gres antypoś.	Podwieszony z G-K h=3,0m (h=2,9-fragment)	Farba zmyw.
0.03	Pokój pielęgn.	14.34	Wykl.tarkett	Podwieszony z G-K h=3,0m	Farba zmyw. fartuch z glaz.
0.04	Gabinet lek.1	13.01	Wykl.tarkett	Podwieszony z G-K h=3,0m	Farba zmyw. fartuch z glaz.
0.05	Wiatrołap 2	2.44	Gres antypoś.	Podwieszony z G-K h=3,0m	Farba zmyw.
0.06	Komunikacja 2	17,79	Gres antypoś.	Podwieszony z G-K h=3,0m	Farba zmyw.
0.07	WC	5,04	Gres antypoś.	Podwieszony z G-K h=2,75m	Glazura
0.08	Gabinet pediat. zabiegowy	22,21	Wykl.tarkett	Tynk cem-wap h=2,95m -3,25m Podwieszony z G-K (h=2,9-fragment)	Farba zmyw. fartuch z glaz.

0.09	Gabinet lek.	20,51	Wykl.tarkett	Tynk cem-wap h=2,95m – 3,25m	Farba zmyw. fartuch z glaz.
0.10	Recepcja	22,48	Wykl.tarkett	Podwieszony z G-K h=2,90m	Farba zmyw.
0.11	Komunikacja 3	6,44	Gres	Tynk cem-wap h=2,95m – 3,25m	Farba zmyw.
0.12	Pom.na wózek	1,56	Gres	Farba zmyw.	Farba zmyw.
0.13	Kl.schodowa	8,13	Gres	Farba zmyw.	Farba zmyw.
0.14	Pom.gospod.	3,75	Gres	Tynk cem-wap h=3,20m – 3,25m	Fartuch z glazury
0.15	WC 2	6,28	Gres antypoś.	Podwieszony z G-K h=2,75m	Glazura
0.16	Gabinet zab.	21,04	Wykl.tarkett	Podwieszony z G-K h=3,0m	Farba zmyw. fartuch z glaz.
Łącznie parter		202,31			
-1.01	Komunikacja	12,57	Gres	Tynk cem-wap h=2,50m	Farba zmyw.
-1.02	Odpady med.	3,71	Gres	Tynk cem-wap h=2,50m	Glazura
-1.03	Pom.tech -magazynowe	41,34	Gres	Tynk cem-wap h=2,50m	Farba zmyw.
-1.04	Pom.socjal.z szatnią	9,89	Gres	Tynk cem-wap h=2,50m	Farba zmyw. fartuch z glaz.
-1.05	Pom.porząd.	4,59	Gres	Tynk cem-wap h=2,50m	Glazura
-1.06	Wc z przeds.	5,22	Gres antypoś.	Tynk cem-wap h=2,50m	Glazura
-1.07	Serwerownia	3,19	Gres	Tynk cem-wap h=2,50m	Farba zmyw.
Łącznie piwnice		80,51			
OGÓŁEM		282,82			

3.2 Zakres przebudowy :

Zakres prac budowlanych

Projektowany segment „D” zmieni swój sposób użytkowania z lokalu biurowego na funkcję usług medycznych. Zmiana sposobu użytkowania, zły stan techniczny obiektu i wymogi konserwatora powodują, że segment „D” zostanie całkowicie przeprojektowany.

Zmieni się układ i rozmieszczenie pomieszczeń. Przebudowie ulegnie całe wnętrze segmentu, za wyjątkiem strefy klatki schodowej. Na parterze znajdują się gabinety, recepcja ,WC dla pacjentów oraz komunikacja z poczekalnią. W piwnicy powstanie część pomocnicza lokalu z pomieszczeniami gospodarczymi oraz pokój socjalny dla pracowników przychodni. Większość

ścianek działowych zostanie wyburzona. Projektowane ściany działowe zostaną wykonane z obustronnie opłytowanych podwójnych płyt GK na profilach stalowych, ocynkowanych 75mm, wygłuszonych wełną mineralną. Wykończeniem posadzek będzie wykładzina z rulonu typu „Tarkett” z cokołem – ze względu na konieczność utrzymania czystości (dotyczy gabinetów lekarskich i zabiegowych. Pozostałe pomieszczenia wykończone zostaną gresem antypoślizgowym. W znacznej części parteru przewiduje się sufity podwieszane z płyt GK na wysokości:

- +3,0m(zakończonych blendą ze względu na różnice wysokości) – w pomieszczeniach przylegających do elewacji fasadowej
- +2,75m – w pomieszczeniach sanitariatów
- +2,9m – w pomieszczeniu recepcji

Elewacje segmentu również zostaną przeprojektowane wg wytycznych konserwatora. Fasada szklana w elewacji frontowej zostanie wymieniona. Nowa fasada w systemie fasadowym będzie nawiązywać do historycznej fasady podziałami, kształtem oraz kolorystyką. W fasadzie zostanie odtworzony historyczny wiatrołap. Ściany elewacji wewnętrznej zostaną wyburzone z wyjątkiem elementów konstrukcyjnych. Nowe ściany zostaną ocieplone, wstawionych zostanie więcej okien tych samych wymiarów, co uporządkuje elewację. Fragment elewacji przy klatce schodowej zostanie odtworzony poprzez wymianę przeszklenia w systemie okiennie – drzwiowym. Nowe okna będą trójszybowe w profilach ciepłych, aluminiowych. Urządzenia instalacji zostaną usunięte.

Pozostaną elementy konstrukcyjne – słupy i belki nośne, warstwa nośna stropu i stropodachu, oraz istniejące warstwy podłogowe piwnic.

3.3 Zestawienie warstw projektowanych przegród

P1. PODŁOGA NA GRUNCIE		
	Płytki gresowe na kleju Tubądzin Aulla Graphite 60x120 cm / wykładzina z rulonu Tarkett	2 cm / 0,5cm
	Wylewka betonowa	4 cm / 5,5cm
	Izolacja pozioma (1xfolia PE 0,2mm na zakład)	0,02 cm
	Styropian XPS 100	10 cm
	Izolacja pozioma (1xfolia PE 0,2mm na zakład)	0,02 cm
	Chudy beton B10	10 cm
	Podbudowa piaskowa zagęszczona mechanicznie	30 cm
P2. PODŁOGA NA GRUNCIE W PIWNICY		
	Płytki gresowe na kleju	2 cm
	Wylewka samopoziomująca	
	Istniejące warstwy podłogi zakończone wylewką cementową	
S1. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY		
	Płytki gresowe na kleju Tubądzin Aulla Graphite 60x120 cm / wykładzina z rulonu Tarkett	2 cm / 0,5cm
	Wylewka betonowa samopoziomująca	/min.1,5cm
	Wylewka typu lastriko	5 cm
	Strop gęstożebrowy + nadbeton	31 cm
	Tynk cem - wap	1,5 cm

D1. STROPODACH	– Projekt objęty odrębną dokumentacją	
	Papa termozgrzewalna x2 NRO	1 cm
	Termoizolacja (wełna mineralna)	30 cm
	Paroizolacja	0,02 cm
	Ceramiczny strop gęstożebrowy + nadbeton	20 cm + 5cm
	Sufit podwieszony z płyt G-K na stelażu / tynk cem-wap	1,5 cm
Sz1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OD STRONY CIĄGU PIESZEGO		
	Ściana całkowicie przeszklona w systemie fasadowym	

Sz2. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OD STRONY WEWNĘTRZNEGO DZIEDZIŃCA		
	Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy	0,5 cm
	Wełna mineralna $\lambda = 0,035\text{W/mK}$	15 cm
	Pustak ceramiczny Porotherm 25P+W	25 cm
	Tynk wewnętrzny cem-wap lub gipsowy	1 - 1,5 cm
Sz1. ŚCIANKA WEWNĘTRZNA		
	Płyta G-K	2x 1,25 cm
	Stelaż /wełna mineralna	7,5 cm
	Płyta G-K	2x 1,25 cm

3.4 Izolacyjność cieplna przegród

– normowa: Przyjęto współczynniki przenikania ciepła obowiązujące w 2021 roku

- ściany zewnętrzne $U_c(\text{max})] = 0,20[\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- dach , stropodach $U_c(\text{max}) = 0,15 [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- podłoga na gruncie przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ $U_c(\text{max}) = 0,30 [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- stropy międzykondygnacyjne $U_c(\text{max}) = 1,00 [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$

Izolacyjność cieplna projektowanych przegród budynku - wyniki obliczeń cieplnych:

- ściany zewnętrzne $U = 0,18[\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- dach , stropodach $U = 0,13[\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- podłoga na gruncie przy $t_i > 16^\circ$ $U = 0,29 [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- strop międzykondygnacyjny $U = 0,59 [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- okna U - nie więcej niż $0,9[\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})]$
- drzwi zewnętrzne U - nie więcej niż 1,3

Wymagania normy zostały spełnione.

4. Wentylacja

W projektowanym segmencie przewidziana jest wentylacja mechaniczna wywiewna oraz nawiewno-wywiewna. W pomieszczeniach przy fasadzie szklanej zostanie zamontowana wentylacja nawiewna wywiewna, natomiast w reszcie pomieszczeń będzie wentylacja wywiewna. Nawiew powietrza do tych pomieszczeń będzie umożliwiony dzięki nawiewnikom w oknach oraz kratkom wentylacyjnym w drzwiach. Przewody instalacji wentylacyjnej zostaną ukryte w przestrzeni sufitu podwieszonego. W sufitach będą zamontowane rewizje dla dostępu do przewodów wentylacji mechanicznej. Centrale wentylacyjne zostaną umieszczone na dachu.

5. Wymagania w zakresie BHP i ergonomii.

Projektujemy 2 odrębne wejścia do przychodni – do dwóch wydzielonych drzwiami wewnętrznymi części (dla dorosłych i dla dzieci). Rejestracja jest ogólna, dostępna z części dla dorosłych. Dzieci zdrowe mają wyznaczone terminy wizyt. Dla dzieci chorych karta pacjenta jest wyciągana po kontakcie bezpośrednim lub telefonicznym od opiekuna i donoszona przez pracownika personelu medycznego do gabinetu – przed wizytą.

Drzwi wewnętrzne dzielące obie części otwiera tylko personel co zapewni brak kontaktu dzieci chorych ze zdrowymi i dorosłymi.

Przewidywana ilość personelu medycznego max 5 osób + 2 osoby obsługa recepcji. Wskaźnikowo ilość pacjentów szacuje się na max 53 osoby – przyjęto 27. Szacunkowa łączna ilość osób przebywająca jednocześnie w przychodni wyniesie ok. 35 – 40.

Praca wykonywana jest w pomieszczeniach, w których nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia.

Pracownikom jest zapewnione pomieszczenie do spożywania posiłków wyposażone w niezbędną armaturę oraz szafki dwudzielne ubraniowe – ze względów na niewielką ilość personelu powyższe funkcje będą w pomieszczeniu socjalnym.

Pracownicy medyczni będą przechowywać swoją odzież w szafkach dwudzielnych (na odzież wierzchnią i czysty fartuch) w gabinetach.

W pobliżu pom. socjalnego znajduje się WC dla personelu.

Ze względu na niewielką ilość pracowników pomieszczenie WC jest wspólne dla kobiet i mężczyzn oraz zlokalizowane na sąsiedniej podziemnej kondygnacji.

W pom. WC znajdują się urządzenia sanitarne w ilości odpowiedniej dla zatrudnionych pracowników.

W ustępach są zastosowane drzwi wejściowe o szerokości min. 90 cm oraz drzwi do kabiny ustępowej o szerokości min. 80 cm , otwierane na zewnątrz. Przedsionek izolujący ma ścianę do wysokości sufitu.

Na kondygnacji parteru przewidziane są ustępy dla pacjentów dorosłych oraz dzieci, wyposażone oprócz standardowej armatury dodatkowo w uchwyty dla niepełnosprawnych.

Ustępy są zlokalizowane w odległości nie większej niż 75 m od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie.

Podłogi i ściany w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości minimum 2 m , oraz otoczenie armatury do wys. min 1,6m (umywalki i zlewozmywaki) będą pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

Podłogi w obiekcie wykonane będą z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Ciągi komunikacyjne wykończone płytkami gresowymi połączone będą ze ścianami za pomocą cokołków z tego samego materiału w innym kolorze. Posadzka gabinetów lekarskich pokryta będzie wykładziną z rulonu zawiniętą na ściany (z wyobleniem) do wysokości ok. 10cm.

Wszystkie stanowiska pracy stałej i czasowej posiadają naturalne oświetlenie poprzez okna w ścianach zewnętrznych przekraczające wymagane min normowe.

5.1. Wyposażenie

Gabinety lekarskie będą wyposażone w biurka z komputerem, szafki na odzież wierzchnią i czyste fartuchy lekarskie, regał do składowania bielizny czystej, leżankę i umywalkę z baterią na ciepłą i zimną wodę. Obok umywalki przewiduje się: dozowniki – jeden z mydłem w płynie, drugi ze środkiem dezynfekującym, oraz pojemniki – z ręcznikami jednorazowego użycia i na zużyte ręczniki.

W gabinetach zabiegowych dodatkowo przewiduje się: wagi, stoliki zabiegowe, a w przypadku używania narzędzi wielokrotnego użytku – również zlewy z bateriami.

Pomieszczenia sanitarne będą wyposażone w: miskę ustępową, umywalkę, dozownik z mydłem w płynie, oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone będzie w: zlew z baterią, dozownik ze środkiem dezynfekującym, kratkę odpływową, wąż ze złączką oraz szafkę na środki czystości.

W pomieszczeniu na odpady medyczne przewiduje się miejsce (pojemnik) – do składowania bielizny brudnej, pojemnik na odpady, lodówkę, kratkę odpływową oraz wąż ze złączką.

Pomieszczenie socjalne będzie wyposażone w szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą, miejsce do spożywania posiłków (stół z krzesłami), oraz umywalkę, zlewozmywak i ewentualnie lodówkę.

Odpady medyczne gromadzone będą w pojemnikach lub workach w miejscu ich powstania oraz wstępnie magazynuje uwzględniając ich właściwości (zakaźne, niebezpieczne, inne).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Zdrowia pomieszczenie na odpady medyczne:

- posiada niezależne wejście, bez progowe, o gabarytach gwarantujących swobodny dostęp, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych
- posiada zmywalne ściany i podłogi umożliwiające dezynfekcje
- jest wyposażone w termometr wewnętrzny
- posiada wentylację zapewniającą podciśnienie z zapewnieniem filtracji odpowiedniego powietrza (Może być grawitacyjna pod warunkiem magazynowania odpadów w szczelnie zamkniętych, opisanych pojemnikach.)

- jest wyposażone w umywalkę z ciepłą i zimną wodą, wyposażone w dozowniki z mydłem i środkiem do dezynfekcji rąk, oraz ręczniki jednorazowego użytku
- jest wyposażone w kratkę odpływową oraz wąż ze złączką z bieżącą, ciepłą i zimną wodą do celów porządkowych
- posiada wydzielone miejsce do przechowywania czystych oraz zbierania brudnych środków ochrony indywidualnej dla osób przebywających w miejscach przeznaczonych do wstępnego magazynowania odpadów medycznych.

Pomieszczenie na odpady medyczne należy utrzymywać na bieżąco w czystości.

W obiekcie jest miejsce na pojemniki wielokrotnego użytku służące do transportu wewnętrznego z dostępem do wody ciepłej i zimnej z możliwością jej odprowadzenia do kanalizacji

6. Możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wejście główne do przychodni jest z poziomu terenu. Wszystkie drzwi mają min. szerokość 90 cm w świetle (jest to również najmniejszy wymiar światła skrzydła drzwi dwuskrzydłowych). Sanitariaty w parterze przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

7. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie wyjaśniać z autorami projektu.

Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

Projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.

Realizacja inwestycji wymaga wykonania projektów wykonawczych poszczególnych branż.

Do prac budowlanych należy używać wyłącznie wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające stosowanie na terenie Polski.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

Przeznaczenie istniejącego obiektu budowlanego: budynek handlowo-usługowy z niewielkimi magazynami w części podpiwniczonej.

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje swym zakresem północny fragment budynku – segment D, adaptując go pod przychodnię zdrowia POZ.

Powierzchnia:

powierzchnia użytkowa – 283,04 m²

powierzchnia zabudowy - 227,6 m²

powierzchnia całkowita – 338,4 m²

Kubatura – 1252 m³

Wysokość: 3,50 - 5,50 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji naziemnych: 1, poziomów podziemnych: 1.

Warunki usytuowania: budynek wolnostojący, usytuowany w odległości:

- od południa (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 4 kondygnacyjna) – 76 m,
- od północy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową) – 24 m
- od wschodu (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 11 kondygnacyjna) – 24 m
- od zachodu (parterowy budynek h-u) – 110 m
- od północnego - zachodu (szpital im. M.Kopernika) najbliższa odległość wynosi - 24 m.

Budynek zaliczony jest do obiektów użyteczności publicznej. Ze względu na przewidywaną funkcję przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III – (parter + piwnica).

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje.

Wskaźnikowo w obiekcie mogą przebywać łącznie ok. 53 osoby . Szacunkowa łączna ilość osób przebywająca jednocześnie w przychodni wyniesie ok. 35 – 40.

Klasa „C” odporności ogniowej elementów budynku - dotyczy piwnicy:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 30,
- ściana wewnętrzna – EI 15,

Klasa „D” odporności ogniowej elementów budynku - dotyczy parteru:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna – EI 30;
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań, NRO,

Przewiduje się jedną strefę pożarową (z wydzieloną piwnicą) o łącznej powierzchni 283,04m.

Segment „D” graniczy z podobnymi segmentami z obu stron ,oddzielony od sąsiadów ścianami oddzielenia pożarowego – wysuniętymi 30cm pilastrami o parametrach EI 60 - na całą wysokość lica ściany. Ściana murowana pomiędzy nimi ocieplona będzie 15cm warstwą wełny mineralnej. Drzwi ewakuacyjne z piwnicy o parametrach EI 30 , będą wyposażone w dolnym pasie w kratkę puchnącą nawiewną.

Od strony elewacji frontowej ze względu na całkowite jej przeszklenie wyprowadzone będą na całą wysokość 2 metrowe pasy o parametrach EI 60, wykonane z szyby nieprzezierniej wypełnionej wełną mineralną, zakończone od wewnątrz ścianką z płyt Ridurit lub Promat . Ścianki z obu stron będą uszczelnione.

Dach będzie pokryty papą termozgrzewalną NRO.

Przejścia instalacyjne obudowane w klasie.

Warunki ewakuacji: długość przejścia w strefie ZLIII do 40 m; przejście przez nie więcej niż 3 pomieszczenia – (spełnione). Szerokość przejścia ewakuacyjnego z kondygnacji piwnic będzie wynosiła 0,9m w najwęższym miejscu. Dojście ewakuacyjne nie przekroczy w strefie ZL III - 30 m – przy jednym kierunku ewakuacji .

Urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu drzwi wejściowych do zaplecza socjalnego zlokalizowanego na kondygnacji piwnic.
- Gaśnice proszkowe typu ABC: 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni oraz w pomieszczeniu socjalnym .
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne .
- Podświetlane znaki ewakuacyjne.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych: drogę pożarową do budynku zapewnia dojazd od strony ul. Ciołkowskiego . Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane 10 dm³/s; zapewniają 2 istniejące hydranty w odległościach 7,7 m i 65,3m od budynku, na sieci wodociągowej obwodowej miejskiej .

8.1 Uwagi ogólne.

Wszystkie zastosowane wyroby, urządzenia i środki techniczne powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności oraz oznakowanie zgodne z powyższymi dokumentami.

Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno - prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne, lokalizacja hydrantów wewnętrznych, podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinny być oznaczane znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Sprawność i zgodność wykonania wszystkich instalacji związanych z ochroną przeciwpożarową musi być potwierdzona protokolarnie przez osoby uprawnione.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z którą powinni być zapoznani za poświadczeniem pisemnym pracownicy i użytkownicy obiektu.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Odległości ścian przebudowywanego segmentu „D” od granic działek przekraczają wymagane minimalne normatywne 4m dla ściany z oknami i drzwiami oraz 3m bez otworu.
- Segment „D” - nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi w sąsiadujących budynkach, ponieważ jego wysokość jest mniejsza niż wysokość przesłaniania (odległości ujęte w pkt. 8 – ochrona p.poż.)
- Odległość miejsc postojowych – bez ograniczeń (budynek użyteczności publicznej)
- Miejsce na odpady – spełnia wymagane odległości od okien, drzwi i granic działek i nie przekracza max. długości dojazdu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości.

10. Konstrukcja. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

10.1. Dane ogólne.

Obiekt.

Budynek handlowo – usługowy, segment „D”, zlokalizowany w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6, na działce o numerze ewidencyjnym 498/1 – w obrębie G-12.

Inwestor.

Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, 93-252 Łódź, ul. Felińskiego 7.

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,

-
- dokumentacja archiwalna,
 - Ekspertyza stanu technicznego pawilonu handlowo – usługowego „Kapelusz Anatola” w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6, opracowana na zlecenie „Wspólnoty Kapelusz Anatola Paderewskiego 6 w Łodzi”,
przez dr inż. Huberta Witkowskiego i dr inż. Jana Kozickiego, w czerwcu 2020 r., która stanowi załącznik do niniejszego projektu budowlanego,
 - inwentaryzacja budowlana obiektu

Cel opracowania.

Określenie możliwości realizacji przebudowy segmentu „D” budynku w odniesieniu do jego stanu technicznego.

10.2. Stan istniejący.

Dane ogólne.

Budynek handlowo – usługowy nazywany „Kapeluszem Anatola” znajduje się w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6, u zbiegu ulicy Paderewskiego i ulicy Ciołkowskiego. Budynek został zaprojektowany przez inż. arch. Aleksandra Zwierko w 1959 roku. Całkowicie przeszklona bryła modernistycznego budynku została wpisana w plan okręgu otaczając niewielki dziedziniec. Budowę rozpoczęto w 1962 roku i zakończono w 1964 r. Pawilon handlowo – usługowy jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek został wpisany w okrąg o wewnętrznym promieniu 12,89 m i zewnętrznym 25,15 m. Pawilon został podzielony na segmenty wzdłuż promienia osi głównych budynku. Dostęp do budynku jest zapewniony przez główne wejścia do poszczególnych lokali (segmentów) od zewnętrznego ringu w poziomie zera budynku (wejścia główne dostępne dla klientów) oraz dla większości lokali od strony wewnętrznego dziedzińca z dostępem do zapleczy lokali (w poziomie około -0,90). Dostęp do wewnętrznego dziedzińca jest zapewniony przez przejazd bramowy znajdujący się w poziomie piwnicy w południowej części pawilonu przez rampę wjazdową.

Nie wszystkie lokale posiadają dostęp do piwnicy. Komunikacja pionowa w poszczególnych lokalach jest zapewniona przez klatki schodowe.

Dach jest jednospadowy z wypłaszczeniem w części podpiwniczonej o spadku około 16% i 5%.

Dach pokryty jest papą na lepiku.

Zewnętrzna fasada budynku jest przeszklona w konstrukcji stalowej lub aluminiowej.

Opis konstrukcji.

Na podstawie: Ekspertyzy stanu technicznego pawilonu handlowo – usługowego „Kapelusz Anatola” w Łodzi

przy ul. Paderewskiego 6, opracowanej na zlecenie „Wspólnoty Kapelusz Anatola Paderewskiego 6 w Łodzi”,

przez dr inż. Huberta Witkowskiego i dr inż. Jana Kozickiego, w czerwcu 2020 r., stanowiącej załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

Konstrukcję główną budynku tworzy przestrzenny układ żelbetowego szkieletu słupowo – belkowego. W osiach głównych znajdują się belki oparte na trzech słupach żelbetowych, które są nadwieszane od strony zewnętrznej tworząc charakterystyczne rondo kapelusza Anatola. Belki mają zmienny przekrój poprzeczny, od spodu odwzorowując układ dachu, zaś górna krawędź stanowi ogniomur wydzielający poszczególne części budynku. Belki oparte są na słupach żelbetowych o przekroju 240 x 240 mm (przekrój słupa bez warstw tynku). Pomiędzy słupami rozpięte są żelbetowe belki usztywniające układ konstrukcyjny o wymiarach 360 x 240 mm.

Strop nad piwnicą wykonany jest w konstrukcji stropu gęstożebrowego z pustaków żużłobetonowych szerokości 40 cm i wysokości około 240 – 260 mm z belkami żelbetowymi

szerokości 200 mm. Strop rozpięty jest prostopadle do ściany fundamentowej od strony dziedzińca.

Dach budynku tworzy ceramiczny strop gęstożebrowy typu Ackermanna z pustakami o wysokości 200 mm z warstwą 50 mm nadbetonu, rozpięty pomiędzy belkami głównymi.

Warstwę izolacji termicznej stanowią płyty wiórowo-cementowe „suprema” o grubości warstwy 120 mm, na której została wykonana warstwa wylewki cementowej grubości 50 mm.

Pokrycie dachu stanowią 3 warstwy papy na lepiku.

10.3. Ocena stanu technicznego budynku – w zakresie segmentu „D” stanowiącego przedmiot n/n opracowania.

Ogólny stan techniczny budynku handlowo – usługowego jest dostateczny. Nie zaobserwowano zarysowania konstrukcji głównej dachu, a także na podstawie pomiarów geodezyjnych, nie zmierzono nadmiernego ugięcia stropu w części nadwieszanej nad wejściami od strony zewnętrznej. Elementy konstrukcji – słupów i belek żelbetowych nie mają właściwej otuliny i w wielu miejscach zbrojenie jest odsłonięte.

Stan techniczny pokrycia dachu nad pawilonem handlowo – usługowym jest zły i nie stanowi on przedmiotu niniejszego opracowania.

10.4. Opis stanu projektowanego w zakresie elementów konstrukcji budynku.

W ramach zaprojektowanej przebudowy segmentu „D” nie nastąpi ingerencja w konstrukcję główną budynku.

Zaprojektowano następujące prace:

- rozbiórka wewnętrznych ścian działowych i wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej g-k,
- rozbiórka ścian zewnętrznych od strony dziedzińca i wymurowanie nowych z nowymi oknami,
- rozbiórka fasady od strony zewnętrznej i wykonanie nowej fasady uwzględniającej układ funkcjonalny pomieszczeń,
- rozbiórka szybu dźwigu towarowego do poziomu stropu nad piwnicą, wykonanie żelbetowego stropu i ponowne wymurowanie ścian szybu pod dach.

10.5. Wnioski.

Stan techniczny istniejącego budynku „Kapelusz Anatola” w części segmentu „D” uznano za dostateczny, pozwalający na jego przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania a lokalu biurowego na funkcję usług medycznych zgodnie z projektem architektury opracowanych przez mgr inż. arch. Sławomira Kinalskiego i mgr inż. arch. Małgorzatę Musiał.

Realizacja zaprojektowanej przebudowy segmentu „D” nie będzie miała negatywnego wpływu na stan bezpieczeństwa i sposób użytkowania pawilonu handlowo – usługowego „Kapelusz Anatola” zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6.

ARCHITEKTURA

Opracował :

mgr inż. arch. Sławomir Kinalski

upr.nr 11/R-204/ŁOIA/04

spec. architektoniczna

KONSTRUKCJA

Opracował :

mgr inż. Maciej Osiniak

upr. bud. nr 188/87/WŁ

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ŁOD/BO/0806/02

INFORMACJA BIOZ

PRZEDMIOT: Projekt budowlany przebudowy fragmentu budynku

OBIEKT: handlowo-usługowego Przychodni POZ (SEGMENT D)

ADRES: Łódź ul. I. Paderewskiego 6

INWESTOR: Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się parterowy budynek handlowo-usługowy zwany „Kapeluszem Anatola”.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROZENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy odgrodzić teren i wyznaczyć strefy niebezpieczne lub skutecznie zabezpieczyć przed osobami postronnymi, wykonać wyjścia i przejścia, zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne, zapewnić właściwą wentylację, zapewnić łączność telefoniczną, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego min. 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m, Drogi wózków i taczek oraz pochylnie transportowe o nachyleniu max. 10%. Drogi i ciągi piesze na placu budowy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetlić i oznakować. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzeczne, max co 0,40 m lub schody o szerokości min. 0,75 m, co najmniej z jednostronną balustradą z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy na wysokości 1,10 m. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć deskami ochronnymi na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i nachyleniu pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy wykonywać i eksploatować w sposób wykluczający zagrożenie pożarowe, wybuchowe i porażeniowe. Podłączenie, sprawdzanie, konserwacja i naprawa instalacji i urządzeń elektrycznych wykonują wyłącznie przez osoby

uprawnione. Zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV, 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV-15 KV, 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV-30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV-110 KV, 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV. Rozdzielnice prądu zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice usytuować nie dalej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody zasilające urządzenia mechaniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych przeprowadzać, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrolę stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto: przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc lub po jego przemieszczeniu. Przy zastosowaniu ochrony różnicowoprądowej należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż: 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków, 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków, 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”. Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy. Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym [od dnia 1 XI do dnia 31 III].

Na terenie budowy powinny być udostępnione lub urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne.

Należy wyznaczyć oznakować, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania wykonane w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości max. 2,0 m, a stosy

materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej nośności – warstw stropu. Odległość stosów składowania nie mniejsza niż: 2,5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Nie Opierać składowanych materiałów lub wyrobów o ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy wyposażać w sprzęt p.poż regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Pracowników zapoznać z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach pracy powinny zapewniać równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. Pracowników znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłoża zabezpieczyć balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami zabezpieczać: nieobudowane krawędzie stropów , otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów). W przypadku przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących. Osoby korzystające z krzesełek, drabin linowych lub ruchomych podestów zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Należy ustalić rodzaje prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia przy pracach wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, wymagających zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych to: upadek z wysokości , uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem, rozsunięciem i przewróceniem. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie nie powodujące zagrożenia prądem. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, stosować środki ochrony indywidualnej [gogle, przyłbice ochronne, hełmy, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi]. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Zagrożenia występujące przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: porażenie prądem.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko z dokumentami uprawniającymi do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika każdego szkolenia oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi

jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana: organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem; Na podstawie: oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót, wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, Kierownik budowy powinien : zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych, zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowano na podstawie wzorcowej Informacji BIOZ wydanej przez L.I.I.B.

Opracował :
mgr inż. arch. Sławomir Kinałski

Łódź, sierpień 2020 r